

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"

Опубликована в интернете по адресу: www.sol-s.ru

Дата публикации: 02.05.2017

Дата первой публикации: 11.12.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	VERKINO INVESTMENTS LIMITED (Республика Кипр)	20 000 акций, составляющие 100% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Континент проект» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	14 976
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 990
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	262 641
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 146 051


II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	17+подвал
1.1.3	Количество квартир	534
1.1.4	Количество кладовых	126
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	2
1.1.7	ДОУ	1
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.11.2015г., № 4-1-1-0081-15
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	01 ноября 2017 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50-63-3045-2015
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	11 декабря 2015 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор № 34 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 255 от 26 августа 2005 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/074/2011-386.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 255 от 26 августа 2005 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22 сентября 2005г., номер регистрации № 50-50-10/025/2005-235;</p> <p>-Дополнительное соглашение № 07 от 12.02.2008г. к Договору аренды земельного участка № 255 от 26.08.2005г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04 апреля 2008г., номер регистрации № 50-50-10/006/2008-417;</p> <p>-Дополнительное соглашение № 141 от 28.09.2011г. к</p>

		Договору аренды земельного участка № 255 от 26.08.2005г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 02 ноября 2011г., номер регистрации № 50-50-10/075/2011-222;
3.1.3	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010316:34
3.1.4	Площадь участка	9900 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в западной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области.
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная то застройки территория
	с восточной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемые (по отдельному проекту) жилые дома № 4,5
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная то застройки территория
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемая (по отдельному проекту) многоэтажная жилая застройка
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	Скамейки, цветники
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
Раздел 5		
5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:		
Многоквартирный жилой дом № 8 (Всего 534 квартиры и 126 кладовых), этажность 17+подвал		
Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	Общая площадь квартир и кладовых кв. м
Тип 1	222	7289,8
Тип 2	249	11979,9
Тип 3	49	2954,6
Тип 4	14	1206,8
Кладовые помещения	126	449,6
Итого:	534 квартиры/126 кладовых	

Площадь квартир (с балконами)		24 321,3 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)		23 431,1 кв.м	
Нежилые помещения - 2 шт.			
Встроенные помещения общественного назначения			Количество, шт.
Тип Н			2
№ встроенного помещения общественного назначения	Тип	Этаж	Общая площадь, кв. м
	Н-0002	офис	
Н-0003	офис	1	67.7
Итого:		2 шт.	74.3
Площадь встроенных помещений общественного назначения		142,0 кв.м	
ДОУ			Количество, шт.
Тип Н			1
№ встроенного помещения общественного назначения	Тип	Этаж	Общая площадь, кв. м
	Н-0001	ДОУ	
819.6			
Раздел 6			
6.1	6.1.1.Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.	
Раздел 7			
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	01 ноября 2017г	

7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- АО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 839 838 500 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18090/2015 от «15» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным

		<p>Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.12.2015 г.).</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18090/2015 от 07 апреля 2017 г. заключенным между ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.).</p>
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12
<p>Генеральный директор АО «Континент проект» _____  _____ А.В. Пучков</p>		